

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca Helaian Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk Kemudahan Permodalan Semula Perniagaan (*Business Recapitalisation Facility-i, BRF-i*)

Sila pastikan anda telah membaca terma dan syarat am dengan teliti.

Nama Produk:
Kemudahan Permodalan Semula Perniagaan (*Business Recapitalisation Facility-i, BRF-i*)

Tarikh:

[Tarikh helaian ini diberikan kepada pelanggan untuk diisi oleh Staf]

1. Apakah produk ini?

Kemudahan Permodalan Semula Perniagaan (BRF-i) adalah kemudahan pembiayaan yang ditawarkan sehingga RM5.0 juta bagi setiap PKS dan ditubuhkan oleh BNM dengan peruntukan dana sebanyak RM 1.0 bilion [dikongsi dengan semua Institusi Kewangan (FI) yang mengambil bahagian]

BRF bertujuan untuk menyokong PKS untuk pulih dan berkembang, disamping menguruskan tahap keberhutangan mereka melalui penyelesaian pembiayaan yang inovatif. Objektifnya untuk menambah baik struktur modal PKS khususnya mereka yang ingin melakukan perbelanjaan modal, supaya PKS harus mempunyai hutang kepada ekuiti (D/E) yang lebih terurus.

Di bawah BRF, PKS boleh mendapatkan pembiayaan campuran yang merupakan gabungan pembiayaan hutang daripada FI dan pembiayaan ekuiti melalui pembiaya ekuiti pihak ketiga (selepas ini dirujuk sebagai "EF").

Nota:-

EF pihak ketiga yang berpotensi (tetapi tidak terhad kepada): SME Bank, MIDF, pitchIN, MAVCAP dan Ekuinas.

Ia terbuka kepada PKS Malaysia dalam semua sektor dengan syarat mereka tidak mempunyai sebarang kemudahan terjejas setakat 31 Disember 2019.

PKS mesti memenuhi semua perkara berikut:

- i. memenuhi definisi PKS yang dikeluarkan oleh Majlis Pembangunan Usahawan dan PKS Kebangsaan (NESDC);
- ii. berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM); atau pejabat pihak berkuasa/daerah di Sabah dan Sarawak; atau badan berkanun untuk penyedia perkhidmatan profesional;
- iii. Rakyat Malaysia yang menetap di Malaysia memegang sekurang-kurangnya 51% pegangan saham dalam PKS
- iv. Pegangan Saham oleh Syarikat Terserai Awam dan Syarikat Berkaitan Kerajaan (jika ada) dalam PKS tidak boleh melebihi 20%;
(Nota: Had 20% pegangan saham oleh PLC dan GLC tidak terpakai jika pemegang saham tersebut mengambil peranan sebagai pembiaya ekuiti pihak ketiga)

2. Apakah kontrak Syariah yang digunakan?

Kontrak Syariah yang digunakan untuk Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah ialah Murabahah (kos berserta keuntungan) melalui aturan Tawarruq (Komoditi Murabahah). Ia adalah kaedah jualan dengan harga penambahan di mana Pelanggan membayar harga dalam tempoh masa yang dipersetujui. Aset yang mendasari urusan jualan antara Pelanggan dan Bank merupakan komoditi khusus patuh Syariah yang boleh diniagakan.

- a) Mengikut pembiayaan secara Komoditi Murabahah, pihak Bank memperoleh/membeli komoditi patuh syariah daripada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 1) setelah permintaan dibuat oleh Pelanggan.
 - b) Pihak Bank kemudian menjual komoditi kepada Pelanggan dengan Harga Jualan Bank yang terdiri daripada harga komoditi dan margin/keuntungan bank. Pelanggan membayar secara bertahap dalam tempoh masa yang dipersetujui.
 - c) Pelanggan kemudian melantik pihak Bank sebagai wakil untuk menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) bagi mendapatkan wang.
 - d) Pihak Bank, sebagai wakil Pelanggan kemudian menjual komoditi kepada pihak ketiga (Peniaga Komoditi 2) pada harga mengikut amaun pembiayaan.
 - e) Hasil penjualan komoditi akan diremit kepada Pelanggan, penjual atau pihak berkepentingan mengikut terma dan syarat pembiayaan.
- Untuk transaksi Komoditi Murabahah di bawah kemudahan pembiayaan ini, pada setiap masa Bank menjadi ejen tidak eksklusif bagi pihak anda, dalam melaksanakan transaksi Komoditi Murabahah yang berkaitan dengan kemudahan ini.

Kontrak Syariah yang digunakan untuk Surat Kredit-i (LC-i) adalah seperti berikut:

Kontrak Syariah	Definisi
Wakalah (Wakil)	Kontrak di mana satu pihak, sebagai prinsipal (muwakkil) memberi kuasa kepada pihak lain sebagai wakil (wakil) untuk melaksanakan tugas tertentu dalam hal-hal yang boleh diwakilkan, dengan

	atau tanpa mengenakan bayaran.
Murabahah Purchase Orderer (MPO)	“MPO” adalah aturan di mana pemesan belian (pembeli) berjanji (wa`d) untuk membeli aset yang dikenal pasti dan dinyatakan daripada penjual atas terma Murabahah bila mana penjual sudah memperoleh aset tersebut.

3. Apakah yang boleh saya perolehi daripada produk ini?

Jumlah Pembiayaan	Maksimum: RM5.0 juta, setiap PKS Nota: <ul style="list-style-type: none"> • Bagi PKS dengan perolehan melebihi RM25 juta • Jumlah pembiayaan agregat maksimum sebanyak RM5.0 juta bagi setiap PKS di bawah Dana BNM untuk PKS <u>TIDAK</u> terpakai untuk Kemudahan ini. • Sekiranya jaminan daripada SJPP dikenakan, jumlah pembiayaan dibenarkan adalah tertakluk kepada had kumpulan agregat pelanggan tidak melebihi had pembiayaan RM 50.0 juta untuk semua skim SJPP lain, termasuk kemudahan ini. • Kelulusan dan jumlah pembiayaan tertakluk kepada budi bicara pihak Bank. 	
Tujuan Pembiayaan	Untuk membiayai Modal Kerja dan CAPEX (termasuk bangunan bukan kediaman untuk kegunaan perniagaan sahaja). Pembiayaan tanah dikecualikan.	
Jenis Kemudahan	<ul style="list-style-type: none"> • Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah (CMTF-i) • Surat Kredit-i (LC-i) 	
Tempoh Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> • Sehingga 10 tahun 	
Harga/Kadar Keuntungan	Kemudahan	Indikatif Penetapan Harga / Kadar Keuntungan
	Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah (CMTF-i)	Kadar efektif 4.00% setahun termasuk 0.5% setahun yuran jaminan
	Surat Kredit-i (LC-i)	0.1% setiap mensem (min RM75.00)
	Pembiayaan Ekuiti <ul style="list-style-type: none"> • Tiada had pada pulangan pelaburan yang dijangka oleh institusi kewangan atau EF pihak ketiga. Pulangan yang dijangka akan ditentukan dan dipersetujui oleh kedua-dua PKS dan EF pihak ketiga. • Kadar untuk pembiayaan ekuiti perlu merujuk kepada EF pihak ketiga. 	
Harga Jualan Bank	Kadar Pembiayaan Asas (KPA) semasa adalah 6.40% setahun efektif dari 7 th November 2022	
	Jika Kadar Keuntungan Efektif	Maka Harga Jualan Bank
	KPA + (< 3.00%)	KPA + 4% atau 10%, mana yang tinggi
	KPA + (≥ 3.00%)	KPA + 4% + margin keuntungan atau 15%, mana yang tinggi
Perlindungan Jaminan oleh SJPP	<ul style="list-style-type: none"> • 80% daripada amaun pembiayaan. 	
Ketersediaan/Tempoh Permohonan	<ul style="list-style-type: none"> • Tersedia sehingga penggunaan penuh had skim sebanyak RM 1.0 bilion sahaja. 	
Faedah Tambahan Lain	<ol style="list-style-type: none"> 1. Perkhidmatan Pengurusan Tunai dengan Modul Gaji & Pembayaran 2. Pembiayaan Peribadi (ASB/ASB Financing-i, Unit Amanah dll) 3. Produk Etiqa/Produk Takaful (insurans hayat dan lain-lain/Takaful) iaitu Jaminan Tempoh Pengurangan Peribadi (PRTA)/Takaful Bertempoh Mengurangkan Peribadi (PRTT) 4. Kad Komersial/Kad Kredit Peribadi/ Kad Kredit Ikhwan/Kad Korporat Islam 5. Insurans/Takaful Premium Bayaran Balik Tunai(PCR) 	

4. Bolehkah saya memilih untuk penyerahan secara fizikal komoditi tersebut? Apakah kos yang terlibat?

Anda boleh memilih untuk penyerahan secara fizikal tertakluk kepada terma dan syarat oleh pihak Bank. Semua kos berkaitan dengan arahan anda untuk penyerahan secara fizikal komoditi tersebut perlu ditanggung oleh anda.

5. Apakah tanggungjawab saya?

I. Pembiayaan Berjangka Komoditi Murabahah (CMTF-i)

- A. Membuat bayaran keuntungan kemudahan secara bulanan sebelum pengeluaran Kemudahan penuh dikeluarkan oleh pihak Bank
 B. Membuat bayaran ansuran bulanan setelah pengeluaran penuh kemudahan dikeluarkan oleh pihak Bank.

Pembayaran kemudahan ini pada kebiasaannya adalah dalam bentuk ansuran bulanan. Ia dikira berdasarkan kadar keuntungan semasa, tempoh kemudahan dan baki pembiayaan terkumpul. Pembayaran jumlah ansuran akan bermula setelah pengeluaran kemudahan dikeluarkan sepenuhnya oleh pihak Bank.

▪ Bayaran Keuntungan Bulanan*	RM _____ (bayaran keatas keuntungan berdasarkan jumlah Kemudahan dikeluarkan)
▪ Bayaran Ansuran Bulanan*	RM _____ (bayaran keatas jumlah asas kemudahan dan keuntungan)
▪ Jumlah Keseluruhan Ansuran yang Perlu Dibayar (termasuk Jumlah Kemudahan)*	RM _____

Nota: Amaun ansuran bulanan dan jumlah bayaran mungkin berbeza mengikut perubahan dalam Kadar Pembiayaan BNM dan/atau KPA. Walau bagaimanapun, jumlah bayaran tidak boleh melebihi Harga Jualan Bank. Kami akan memaklumkan jumlah ansuran baharu dalam tempoh 21 hari kalendar sebelum tarikh berkuat kuasa.

6. Berapakah yuran dan caj yang perlu dibayar?

Duti Setem	Sebagaimana yang tercatat didalam Akta Setem 1949 (semakan semula pada 1989).
Yuran Perdagangan	Berhubung dengan transaksi Komoditi Murabahah, pelanggan hendaklah membayar kepada pihak Bank, Yuran Perdagangan sebanyak RM 15 bagi setiap RM 1.0 juta amaun Kemudahan atau apa-apa amaun lain sebagaimana yang ditentukan oleh pihak Bank dari semasa ke semasa.
Yuran Jaminan SJPP	Yuran jaminan sebanyak 0.50% setahun akan dikenakan secara tahunan dan telah termasuk di dalam pengiraan kadar keuntungan efektif.
Yuran Pembatalan SJPP	Yuran pembatalan sebanyak RM100-00 [tertakluk kepada sebarang cukai (jika berkenaan)] akan dikenakan kepada anda dengan alasan seperti di bawah:- a) Untuk setiap permintaan pembatalan anda. b) Sekiranya gagal mengeluarkan kemudahan tersebut atas apa-apa sebab yang dikaitkan dengan anda setelah tempoh enam (6) bulan dari tarikh penerimaan kelulusan SJPP dan sebagai akibatnya pembatalan kelulusan Jaminan.
Cukai	Tertakluk kepada cukai dan levi sedia ada dan akan datang yang ditetapkan mengikut undang-undang.
Lain-lain Yuran	Semua kos dan perbelanjaan seperti yuran guaman atau lain-lain caj yang terlibat dalam penyediaan dokumen permohonan dan dokumen untuk perlindungan risiko pihak Bank.

Nota: Tertakluk kepada pematuhan syariah, dua puluh satu (21) hari kalendar notis bertulis akan diberikan kepada anda sekiranya terdapat perubahan kepada yuran dan caj yang perlu di bayar dan perubahan tersebut akan berkuatkuasa dari tarikh yang di nyatakan dalam notis tersebut.

7. Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi obligasi saya?

Caj Lewat Bayar	<p>A. Pihak Bank mempunyai hak untuk pampasan atas bayaran lewat dan kemungkiran bayaran, berlandaskan mekanisma seperti di bawah:</p> <p>I. <u>Bayaran Tertunggak</u> Sekiranya anda gagal membayar sebarang amaun tertunggak dari tarikh bermulanya kemudahan dikeluarkan sehingga tarikh matang, caj lewat bayar akan dikenakan sebanyak 1% setahun ke atas amaun yang tertunggak atau cara lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).</p> <p>II. <u>Apabila Matang/Penghakiman (yang mana terdahulu)</u> Kadar Harian Pasaran Kewangan Interbank Islam (IIMM) akan dikenakan di atas kegagalan membayar jumlah baki tertunggak yang perlu dibayar atau menggunakan kaedah lain yang diluluskan oleh Bank Negara Malaysia dari semasa ke semasa.</p> <p>B. Walaubagaimanapun, caj lewat bayar yang dicaj tidak akan dikompaunkan kepada baki</p>
-----------------	--

	<p>pembiayaan tertunggak.</p> <p>Nota: Tindakan undang-undang akan dikenakan jika anda gagal memberi respon kepada notis peringatan.</p>
Hak Untuk Tolak-Selesai	Pihak Bank berhak menolak selesai dengan memberikan notis tujuh (7) kalendar hari terdahulu pada mana-mana baki kredit dalam akaun anda yang dibuka dengan Bank untuk melunaskan mana-mana jumlah tertunggak yang melibatkan kemudahan ini.
Kadar Kemungkiran	<p>Jika berlaku kemungkiran selama (3) bulan dalam sebarang pembayaran tertunggak, pihak Bank berhak untuk menaikkan margin keuntungan bagi kadar keuntungan efektif kepada Kadar Pembiayaan Asas (KPA) + 2.5% setahun atau 1.0% setahun keatas kadar keuntungan efektif (jika kadar keuntungan efektif ialah Kadar Pembiayaan Asas + 2.5% setahun atau lebih), (“Kadar Kemungkiran”) akan dikenakan pada jumlah yang tertunggak atau kadar keuntungan lain yang ditetapkan oleh Bank dari semasa ke semasa.</p> <p>Untuk pembiayaan berjangka, bayaran untuk pembiayaan ini adalah mengikut bulanan, suku tahunan, setengah tahun, tahunan atau pembayaran sekaligus, dimana Bank berhak menaikkan keuntungan margin dari kadar keuntungan efektif kepada Kadar Kemungkiran untuk dikenakan pada jumlah yang tertunggak, atau kadar keuntungan lain dimana Bank akan menetapkan sendiri atau atas budi bicara pihak Bank dari semasa ke semasa dengan memberi dua puluh satu (21) hari notis bertulis sebelum perlaksanaan, jika pembayaran tertunggak dan tidak dibayar selama tiga (3) bulan dari hari pertama kemungkiran.</p> <p>Dengan syarat bahawa kenaikan itu tidak akan menyebabkan jumlah pembayaran melebihi Harga Jualan Bank</p> <p>Kadar Kemungkiran akan ditukar semula kepada kadar keuntungan efektif semasa setelah semua tunggakan telah dibayar sepenuhnya.</p>

8. Bagaimana jika saya menjelaskan baki pembiayaan sebelum tempoh matang?

Tempoh Tertutup untuk Penyelesaian Awal	Tiada.
Yuran Penyelesaian Awal	Tiada.
Rebat (<i>Ibra'</i>)	<p>Pihak Bank akan memberi rebat (<i>Ibra'</i>) kepada pelanggan dalam, tetapi tidak terhad kepada, situasi-situasi berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> Pelanggan membuat penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk yang terbit dari bayaran awal; Sekiranya ansuran bulanan berlaku awal sebelum berakhirnya tempoh pembayaran keuntungan (untuk pembayaran berkala); Sekiranya kadar keuntungan efektif lebih rendah dari kadar keuntungan siling; dan Sekiranya jumlah pengeluaran sebenar adalah rendah dari harga jualan bank. <p>Bagi mengelak keraguan, adalah diperakui dan dipersetujui bahawa rebat-rebat berkenaan tidak boleh dianggap sebagai rebat tunai yang perlu dibayar kepada Pelanggan, tetapi didatangkan sebagai tolakan dari elemen keuntungan Harga Jualan Bank kemudahan pembiayaan tersebut. Rebate berkenaan hanya akan diberikan selepas penerimaan jumlah penyelesaian/penebusan sebagaimana ditentukan oleh Bank berdasarkan formula di bawah:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> $\text{Baki Harga Jualan} \quad \text{tolak} \quad \text{Baki Kemudahan} \quad \text{tolak} \quad \text{Amaun Lain Yang Perlu Dibayar Kepada Bank}$ </div> <p>Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk contoh ilustrasi mengenai pengiraan dan penyelesaian berdasarkan formula <i>Ibra'</i>.</p> <p>Pergi ke Home > Announcements > Bank Negara Malaysia's Guideline on <i>Ibra'</i> (Rebate) for Sale-Based Financing.</p>

9. Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan takaful?



Ya, anda disarankan untuk mengambil Perlindungan Peribadi Berkurangan Takaful (PRTT) bagi melindungi anda/ pemilik perniagaan/pengarah urusan /pengurus bersama/rakan kongsi/pemilik persendirian sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.

10. Apakah risiko utama?

Perlu diingatkan bahawa kadar keuntungan efektif boleh berubah dari semasa ke semasa mengikut perubahan dalam Kadar Pembiayaan Asas / Kadar Pembiayaan BNM. peningkatan dalam kadar keuntungan efektif boleh menyebabkan bayaran ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Jika anda mempunyai masalah untuk membuat bayaran, sila hubungi kami lebih awal untuk berbincang mengenai kaedah alternatif bayaran.

11. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat sebarang perubahan maklumat kepada butir-butir perhubungan saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda dapat dihubungi atau menerima surat-menyurat tepat pada masanya. untuk mengemaskini butir-butir perhubungan anda, sila hubungi kami melalui surat menyurat atau hubungi kami melalui salah satu rangkaian sebagai contoh: M2U atau lawati cawangan asal anda.

12. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- I) Jika anda mempunyai masalah dalam membuat bayaran, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang mengenai kaedah bayaran alternatif. Anda boleh menghubungi kami di:

Cawangan :
Maybank/Maybank
Islamic : _____
Alamat : _____
Tel/Faks : _____ Emel : _____

- II) Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 1-800-22-2575 Emel: enquiry@akpk.org.my

- III) Jika anda ingin membuat sebarang aduan ke atas produk atau perkhidmatan kami, anda boleh menghubungi kami di:

Cawangan :
Maybank/Maybank
Islamic : _____
Alamat : _____
Tel/Faks : _____ Emel : _____

- IV) Jika anda tidak berpuashati dengan cara kami menjawab pertanyaan atau aduan anda, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia link atau telelink di:

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato'onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-21741515 Emel: bnmtelelink@bnm.gov.my

13. Di mana boleh saya mendapatkan maklumat selanjutnya?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di :

Cawangan Maybank /Maybank Islamic:
Alamat :
Tel :
Emel:

14. Adakah terdapat skim Perbankan Perniagaan lain yang tersedia?

Ya. Anda boleh merujuk laman web kami di www.maybank2u.com.my untuk skim-skim lain.

PENAFIAN TUNTUTAN

Maklumat serta terma dan syarat am yang dinyatakan di dalam helaian maklumat produk ini adalah bagi tujuan memberi maklumat dan tidak terikat kepada pihak Bank. Terma dan syarat muktamad adalah seperti yang ditetapkan dalam surat tawaran selepas penilaian kredit dan kelulusan akhir oleh pihak Bank.

Nota Penting:

Pihak Bank berhak untuk mengambil tindakan undang-undang jika anda gagal untuk membuat bayaran bulanan pembiayaan anda.

Maklumat yang disediakan di dalam helaian ini sah dari April 2023 dan akan sah sehingga semakan semula seterusnya.

Pengakuan Pelanggan

Saya mengakui bahawa penjelasan yang mencukupi telah diberikan oleh pegawai bank kepada saya mengenai syarat-syarat penting dalam dokumen ini. Saya juga telah menerima Salinan Helaian Maklumat Produk ini.

[*Untuk Perkongsian/Pemilikan Tunggal]

[*Untuk Syarikat]

.....
Cop Perniagaan
Nama Penandatanganan yang Sah:
Nombor Kad Pengenalan:
Tarikh:

.....
Penandatanganan yang Sah dan Cop Perniagaan
untuk <*Syarikat>Nama Pelanggan>
Nama:
Nombor Kad Pengenalan:
Tarikh: