



**HELAIAN MAKLUMAT PRODUK**

Sila baca Helaiian Maklumat Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini.

Anda juga dinasihatkan supaya membaca terma dan syarat am yang tertera di dalam Tawaran/Perjanjian Sewa Beli. Sila dapatkan penjelasan daripada pihak Bank sekiranya anda tidak memahami bahagian di dalam dokumen ini atau terma-terma am.

**NAMA PRODUK:**  
**SEWA BELI ISLAM**

**TARIKH:**

[Tarikh helaian ini diberikan kepada pelanggan untuk diisi oleh Staf]

**1. APAKAH MAKLUMAT BERKENAAN DENGAN PRODUK INI?**

Kemudahan Sewa Beli Islam (Kemudahan) ini diperuntukkan bagi pembiayaan kenderaan bermotor yang terletak di bawah Akta Sewa Beli 1967. Kadar sewaan bagi pembiayaan ini dikira berdasarkan kadar tetap atau kadar boleh ubah bagi jangkamasa kemudahan tersebut. Hak pemilikan terhadap kenderaan tersebut kekal dengan Bank sehingga pelanggan membeli kenderaan tersebut daripada Bank. Jangkamasa maksimum bagi Kemudahan ini adalah 9 tahun sahaja.

**2. APAKAH KONTRAK SYARIAH YANG DIGUNAKAN?**

Kontrak Syariah yang digunakan ialah Al-Ijarah Thumma Al-Bai' (AITAB). AITAB adalah kontrak sewaan (Ijarah) dan disusuli dengan kontrak jualan (Al Bai'). Pelanggan dilantik sebagai agen bagi pihak Bank untuk memeriksa dan menerima kenderaan yang dibiayai setelah berpuas hati dengan keadaan kenderaan tersebut bagi pihak Bank. Di bawah kontrak sewaan, pelanggan menyewa kenderaan tersebut dari Bank pada harga sewaan yang dipersetujui sepanjang tempoh sewaan. Apabila tamat tempoh sewaan, pelanggan akan membeli kenderaan tersebut dari Bank pada harga yang ditetapkan.

**3. APAKAH YANG BOLEH SAYA PEROLEHI DARIPADA PRODUK INI?**

<b>Jumlah Pembiayaan</b>	RM _____
<b>Tempoh Pembayaran</b>	_____ tahun ( _____ bulan)
<b>Caj Terma</b>	<p>4. Kadar Tetap _____% setahun</p> <p>Kadar Peratusan Tahunan _____% setahun ATAU</p> <p>ii. Kadar Boleh Ubah _____% setahun</p>

**4. APAKAH TANGGUNGJAWAB SAYA?**

A. Kadar Tetap

<b>Ansuran sewaan bulanan</b>	RM _____ bagi tempoh _____ bulan dan ansuran terakhir sebanyak _____
<b>Jumlah yang perlu dibayar</b>	RM _____

ATAU

B. Kadar Boleh Ubah \*

<b>Ansuran sewaan bulanan</b>	RM _____ bagi tempoh _____ bulan dan ansuran terakhir sebanyak _____
<b>Jumlah yang perlu dibayar</b>	RM _____

\*Kadar maksimum untuk Kemudahan di bawah Kadar Tetap adalah 10% setahun tetap.

\*\*Bagi Kemudahan di bawah Kadar Boleh Ubah, kadar minimum ditetapkan adalah pada 4.10% setahun dan kadar maksimum dihadkan pada 17% setahun. Bagi pembiayaan di bawah Kadar Boleh Ubah, bayaran ansuran sewaan bulanan dan jumlah yang perlu dibayar akan berubah jika Kadar Pembiayaan Asas (KPA) berubah. Pihak Bank akan memberi notis bertulis sekurang-kurangnya 21 hari sebelum tarikh pelaksanaan perubahan ansuran bulanan. Sebagai penyewa, anda bertanggungjawab untuk membayar bayaran ansuran pada masanya, memberitahu pihak Bank jika ada sebarang pertukaran alamat, butiran peribadi dan memastikan kenderaan yang dibiayai sentiasa dilindungi dengan perlindungan Takaful secukupnya.

**5. BERAPAKAH FI DAN CAJ YANG PERLU DIBAYAR?**

Fi Kena Bayar	RM
Duti Setem - Tanpa Penjamin	20
Duti Setem - Dengan Penjamin	60
Caj e-hakmilik	3.24
Pos - Tanpa Penjamin	10
Pos - Dengan Penjamin	20

Penerangan / Servis	Caj / Fi
Caj salinan	RM10.00
Caj kurier, faks dan telefon	RM10.00
Gambar berwarna	RM30.00
Kos pengangkutan untuk pemeriksaan kereta	RM30.00
Fi pengendalian	RM30.00
Fi penilaian	RM10.00
<b>Jumlah</b>	<b>RM120.00</b>

**6. BAGAIMANA SEKIRANYA SAYA GAGAL MEMENUHI KEWAJIPAN SAYA?**

Akibat daripada kegagalan memenuhi tanggungjawab membayar sewaan bulanan anda ialah:-

<b>Caj Bayaran Lewat (CBL)</b>	i. <u>Ansuran tertunggak atau bayaran berjadual</u> 1% setahun atas jumlah ansuran tertunggak dari tarikh kemudahan yang pertama kali dikeluarkan sehingga tarikh matangnya  ii. <u>Tamat tempoh kemudahan atau apabila mendapat penghakiman, yang mana dahulu</u> Purata kadar semalaman harian Pasaran Wang antara Bank secara Islam ke atas baki tertunggak dan perlu dibayar  Caj Bayaran Lewat yang dicaj tidak akan dikompaun.
<b>Hak Penyelesaian</b>	Pihak Bank berhak untuk menolak selesai apa-apa baki kredit di dalam akaun simpanan/semasa anda yang dibuka dengan kami dengan apa-apa jumlah yang tertunggak dalam akaun kemudahan ini dengan memberi anda tujuh (7) hari notis terlebih dahulu
<b>Tindakan Undang Undang</b>	i. Pihak Bank sebagai Pemilik berhak untuk mengambil semula milikan kenderaan tersebut. ii. Tindakan undang-undang juga boleh diambil terhadap anda untuk mendapatkan baki tertunggak yang perlu dibayar terhadap kemudahan ini. Tindakan ini akan menjejaskan kedudukan kredit anda.

**a) Pengambilan semula akan berlaku apabila :-**

- (i) Tiada pembayaran bagi dua bayaran ansuran bulanan berturut, ATAU
- (ii) Kegagalan membayar bayaran terakhir, ATAU
- (iii) Tiada pembayaran bagi empat bayaran ansuran bulanan berturut oleh waris jika penyewa telah meninggal dunia.

**b) Aturcara Pengambilan Semula**

- (i) Pihak Bank akan mengeluarkan Notis Tentang Tujuan Mengambil Semula Milikan (menurut Seksyen 16(1) Akta Sewa Beli 1967. Notis ini (kebiasaannya dirujuk sebagai Notis Jadual Ke 4) memberi anda sebagai penyewa 21 hari untuk melunaskan tunggakan ansuran.
- (ii) Jika tiada pembayaran di buat dalam tempoh 14 hari selepas Notis Jadual Ke 4 dikeluarkan, satu notis menurut Peraturan 15 di bawah Peraturan-Peraturan Sewa-Beli (Permohonan Permit dan Aturcara Pengambilan Semula Milikan) 2011 akan dikeluarkan, memberitahu anda tentang hasrat Bank sebagai pemilik untuk mengambil semula milikan kenderaan tersebut selepas tamat tempoh Notis Jadual ke 4 tersebut.
- (iii) Selepas tamatnya tempoh yang diberikan, Bank boleh memulakan tindakan pengambilan semula milikan dengan Mengeluarkan Perintah Pengambilan Semula Milikan kepada ejen Pengambil Semula Milikannya yang diberi kuasa untuk mengambil semula milikan kenderaan tersebut.

Walaupun bagaimanapun, bagi kes-kes di mana jumlah ansuran yang telah dibayar oleh penyewa melebihi 75% daripada harga tunai asal kenderaan tersebut, pihak Bank akan mendapatkan Perintah Mahkamah terlebih dahulu dan kemudian mengambil langkah-langkah di dalam 6(b) (i), (ii) dan (iii) seperti di atas.



**c) Tindakan Pengambil Semula Milikan**

- (i) Pengambil Semula Milikan yang diberi kuasa dan memegang permit yang dikeluarkan oleh Kementerian Perdagangan Dalam Negeri Hal Ehwal Ko-operasi dan Pengguna akan melakukan pengambilan semula milikan dengan membawa:-
  - (1) Perintah Pengambilan Semula Milikan yang dikeluarkan oleh Bank,
  - (2) Perintah Mahkamah (jika terpakai) untuk mengambil semula milikan.
- (ii) Dalam melaksanakan pengambilan semula milikan, pengambil semula milikan mestilah menyediakan untuk diperiksa dan dipastikan, dokumen-dokumen yang tersebut di atas beserta dengan Kad Pengenalan dan Permitnya.
- (iii) Pengambil Semula Milikan mestilah mengikut garis panduan dan kod etika yang dikeluarkan oleh pihak berkuasa termasuk yang dikeluarkan oleh Persatuan Syarikat-syarikat Sewa-Beli Malaysia (AHPKM).

Selepas mengambil semula milikan, Bank akan mengeluarkan Notis Menebus Kembali (juga dikenali sebagai Notis Jadual ke 5) memberi anda 21 hari untuk melakukan salah satu daripada perkara berikut :-

- a) Membayar semua jumlah yang tertunggak dan perbelanjaan yang berkaitan yang dibayar oleh pihak Bank untuk mengambil semula milikan kenderaan (termasuk bayaran pengambil semula milikan, menarik kenderaan, menyimpan dan sebagainya), ATAU
- b) Membayar keseluruhan baki jumlah bagi kemudahan ini , termasuk perbelanjaan yang dibayar oleh pihak Bank (seperti di atas), ATAU
- c) Memperkenalkan pembeli untuk membeli kenderaan tersebut pada harga yang tercatat di dalam notis

Pihak Bank boleh menjual/melupuskan kenderaan tersebut samada secara lelongan awam atau jualan persendirian bagi tujuan mendapatkan semula jumlah terhutang di bawah Kemudahan ini jika penyewa gagal memenuhi tarikh akhir 21 hari yang dinyatakan dalam Notis Jadual ke-5.

**7. BAGAIMANA JIKA SAYA MENJELASKAN BAKI PEMBIAYAAN SEBELUM TEMPOH MATANG?**

Anda berhak untuk mendapatkan rebat atas pembelian kenderaan yang dijelaskan sebelum tempoh matang pembiayaan untuk kemudahan berkadar tetap sahaja. Rebate ini adalah pemulangan sebahagian daripada caj terma dikira mengikut formula yang dinyatakan di dalam Akta Sewa Beli 1967.

**8. ADAKAH SAYA MEMERLUKAN SEBARANG PERLINDUNGAN TAKAFUL?**

Ya. Kenderaan yang dibiayai di bawah Kemudahan ini wajib dilindungi oleh perlindungan takaful.

Anda perlu melanggan perlindungan takaful berikut yang ditawarkan oleh pengendali takaful untuk melindungi kenderaan daripada sebarang risiko kehilangan dan kerosakan:

- i. Perlindungan Komprehensif Kenderaan (melindungi kebakaran, kecurian dan kemalangan).
- ii. Bencana Khas (melindungi akibat banjir, taufan, hurikan, ribut, ribut kencang, letusan gunung berapi, gempa bumi, tanah runtuh, gelinciran tanah, penurunan atau penenggelaman tanah ataupun malapetaka alam yang lain).
- iii. Pampasan untuk Tempoh Pembaikan yang Dianggarkan (CART).
- iv. Pampasan untuk Kehilangan Penggunaan.
- v. Perlindungan takaful yang berkenaan.

Jika anda gagal untuk melanggan perlindungan takaful yang disyorkan oleh pihak Bank, anda dikehendaki menanggung dan membayar segala kerugian ke atas kerosakan kenderaan anda. Anda disyorkan untuk mendapatkan perlindungan takaful daripada pengendali takaful pihak Bank atau pengendali takaful lain yang diluluskan oleh pihak Bank.

Dalam mendapatkan perlindungan takaful di atas, pihak Bank menasihatkan anda tentang perkara berikut :

- i. Skim/pelan takaful harus menjadi pilihan pertama anda untuk perlindungan kenderaan
- ii. Anda boleh mendapatkan insurans konvensional untuk melindungi kenderaan dalam keadaan berikut :
  - a) Jika tidak ada perlindungan takaful yang ditawarkan atau tersedia di pasaran untuk kenderaan itu, ATAU
  - b) Permohonan anda bagi perlindungan takaful untuk kenderaan ditolak oleh semua pengendali takaful, ATAU
  - c) Kos perlindungan insurans jauh lebih kompetitif berbanding dengan kos perlindungan takaful.

**9. APAKAH YANG PERLU SAYA LAKUKAN JIKA TERDAPAT SEBARANG PERUBAHAN MAKLUMAT KEPADA BUTIR-BUTIR PERHUBUNGAN SAYA?**

Adalah penting untuk anda memberitahu Bank apa-apa perubahan dalam butir-butir perhubungan anda untuk memastikan bahawa semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.



**10. DI MANAKAH SAYA BOLEH MENDAPATKAN BANTUAN DAN PEMBELAAN?**

- Jika anda mempunyai masalah untuk membuat bayaran ansuran bulanan, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk membincangkan alternatif bayaran. Anda juga boleh menghubungi kami jika anda ingin membuat sebarang aduan mengenai produk atau perkhidmatan kami di:

Pembiayaan Automobil, Malayan Banking Bhd, No.1, Jalan Maarof, 59000 Kuala Lumpur.  
Tel: 03-2297 2304, Fax: 03-2283 2020

- Sebagai pilihan, anda juga boleh mendapatkan nasihat daripada Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang telah ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan pengurusan kewangan, kaunseling kredit, dan penstrukturan semula pembiayaan secara percuma kepada individu. Anda boleh menghubungi AKPK di:

Tingkat 1, Menara Aras Raya  
Jalan Raja Laut, City Centre  
50350 Kuala Lumpur  
Tel : 03-26167766  
Emel : [enquiry@akpk.org.my](mailto:enquiry@akpk.org.my)

- Jika pertanyaan atau aduan anda tidak dapat diselesaikan oleh pihak kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di :

Block D, Bank Negara Malaysia  
Jalan Dato' Onn  
50480 Kuala Lumpur  
Tel : 1-300-88-5465  
Fax: 03-2174 1515  
Emel: [bnmteletelink@bnm.gov.my](mailto:bnmteletelink@bnm.gov.my)

**'NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP  
ANDA JIKA ANDA TIDAK MEMBAYAR ANSURAN PEMBIAYAAN SEWA BELI ANDA'**

Maklumat yang disediakan dalam helaian pendedahan produk ini adalah sah dari Mac 2024.

Saya mengakui telah membaca dan memahami kandungan Helaian Maklumam Produk ini.

Tandatangan : \_\_\_\_\_  
Nama :