

HELAIAN MAKLUMAT PRODUK

Sila baca helaian maklumat produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk memohon produk ini. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat am dengan teliti.

Nama Produk : Kemudahan Peralihan Rendah Karbon (Low Carbon Transition Facility, LCTF)
 Tarikh : [Tarikh helaian ini diberikan kepada pelanggan untuk diisi oleh Staf]

1. Apakah produk ini?

Kemudahan Peralihan Rendah Karbon (LCTF) bertujuan untuk menyokong perniagaan PKS dalam inisiatif mereka ke arah peralihan kepada operasi karbon rendah, dengan kemudahan pembiayaan ditawarkan sehingga RM10.0 juta bagi setiap PKS.

LCTF ditubuhkan oleh BNM selaras dengan matlamat Kerajaan Malaysia untuk mempunyai ekonomi pelepasan sifar bersih menjelang 2050. Amalan-amalan lestari ini termasuk, tetapi tidak terhad kepada:-

- Mendapatkan pensijilan kemampanan
- Meningkatkan penggunaan bahan mampan untuk pengeluaran
- Meningkatkan kecekapan tenaga bangunan dan peralatan
- Memasang peralatan penjanaan tenaga boleh diperbaharui di tapak

Ia terbuka kepada PKS Malaysia dalam semua sektor yang sedang berusaha untuk mengubah operasi mereka menjadi amalan perniagaan yang lebih mampan dan rendah karbon yang memenuhi semua perkara berikut:

- memenuhi definisi PKS yang dikeluarkan oleh Majlis Pembangunan Usahawan dan PKS Kebangsaan (NESDC);
- berdaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM); atau pihak berkuasa/pejabat daerah di Sabah dan Sarawak; atau badan berkanun untuk penyedia perkhidmatan profesional;
- Rakyat Malaysia yang menetap di Malaysia memegang sekurang-kurangnya 51% pegangan saham dalam PKS;
- Pegangan saham oleh Syarikat Tersenarai Awam dan Syarikat Berkaitan Kerajaan (jika ada) dalam PKS tidak boleh melebihi 20%.

2. Apakah yang boleh saya perolehi daripada produk ini?

Jumlah Pembiayaan	<p>Maksimum: RM10.0 juta*, setiap PKS</p> <p><i>Nota:</i> * Bagi PKS dengan perolehan melebihi RM25 juta</p> <p><i>Nota:</i> Jumlah pembiayaan agregat maksimum sebanyak RM5.0 juta bagi setiap PKS di bawah Dana BNM untuk PKS <u>TIDAK</u> terpakai untuk Kemudahan ini.</p> <p><i>Sekiranya jaminan daripada SJPP dikenakan, jumlah pembiayaan dibenarkan adalah tertakluk kepada had kumpulan agregat tidak melebihi had pembiayaan RM 20.0 juta untuk semua skim SJPP lain, termasuk kemudahan ini.</i></p> <p><i>Nota:</i> Kelulusan dan jumlah pembiayaan tertakluk kepada budi bicara pihak Bank.</p>
Tujuan Pembiayaan	<p>Untuk membiayai perbelanjaan modal (CAPEX)* atau tujuan modal kerja untuk memulakan atau memudahkan peralihan kepada operasi rendah karbon dan mampan.</p> <p><i>Nota:</i> * Tidak termasuk pembelian tanah. Pembayaran balik CAPEX dan pembiayaan modal kerja adalah TIDAK DIBENARKAN</p>
Jenis Kemudahan	Pinjaman bertempoh, surat kredit

Tempoh Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> • Untuk jumlah pembiayaan sehingga RM 1 juta- tempoh pembiayaan sehingga 7 tahun • Untuk jumlah pembiayaan lebih daripada RM 1 juta- tempoh pembiayaan sehingga 10 tahun 						
Harga/Kadar Faedah	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kemudahan</th> <th>Indikatif Penetapan Harga / Kadar Faedah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Pinjaman Bertempoh</td> <td>Kadar efektif 5.00% setahun termasuk 0.5% setahun yuran jaminan</td> </tr> <tr> <td>Surat Kredit</td> <td>0.1% setiap mensem (min RM75.00)</td> </tr> </tbody> </table>	Kemudahan	Indikatif Penetapan Harga / Kadar Faedah	Pinjaman Bertempoh	Kadar efektif 5.00% setahun termasuk 0.5% setahun yuran jaminan	Surat Kredit	0.1% setiap mensem (min RM75.00)
	Kemudahan	Indikatif Penetapan Harga / Kadar Faedah					
	Pinjaman Bertempoh	Kadar efektif 5.00% setahun termasuk 0.5% setahun yuran jaminan					
Surat Kredit	0.1% setiap mensem (min RM75.00)						
Nota: Penetapan harga termasuk yuran jaminan.							
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Perlindungan Jaminan 	80% daripada amaun pembiayaan.						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ketersediaan/Tempoh Permohonan 	Dibuka sehingga penggunaan penuh had skim sebanyak RM 2.0 bilion sahaja.						
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Faedah Tambahan Lain 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Insurans Keyman 2. Kad Komersial 3. SME Overdraft Protector Plus (ODP) 4. Perkhidmatan Pengurusan Tunai/Gaji 						

3. Apakah tanggungjawab saya?

I. Pinjaman Berjangka

- membuat pembayaran bulanan faedah pembiayaan sebelum pengeluaran pembiayaan penuh dikeluarkan oleh pihak Bank
- membuat pembayaran ansuran bulanan setelah pinjaman dikeluarkan sepenuhnya oleh pihak Bank.
- membuat pembayaran jumlah tertunggak (jumlah prinsipal termasuk dan faedah yang dikenakan) yang terhutang kepada bank semasa pembatalan atau penamatan atau penarikan balik kemudahan pembiayaan.

Pembayaran balik pinjaman secara ansuran bulanan (dikira berdasarkan kadar faedah semasa, tempoh pinjaman dan baki pinjaman terkumpul). Jumlah bayaran ansuran akan bermula setelah pengeluaran pinjaman dikeluarkan sepenuhnya oleh pihak Bank.

▪ Jumlah Ansuran Bulanan*	RM _____ (Jumlah Pinjaman Termasuk Kadar Faedah)
▪ Jumlah Keseluruhan Ansuran Daripada Jumlah Pembiayaan*	RM _____

Contoh ilustrasi

Kadar Faedah : 5.00% kadar tetap setahun

Jumlah Pinjaman : RM1,000,000

Tempoh Pinjaman : 10 tahun

Kadar = 5.00% kadar tetap setahun	
Bayaran ansuran bulanan	RM 10,607.00
Jumlah faedah pada akhir 10 tahun	RM 272,786.00
Jumlah pembayaran pada akhir 10 tahun	RM 1,272,786.00

Nota: Jumlah ansuran dan jumlah bayaran balik mungkin berbeza tertakluk kepada perubahan KPA

III. Kemudahan Perdagangan

- membuat pembayaran faedah/komisen bulanan berdasarkan jumlah kemudahan yang digunakan.

- mematuhi terma dan syarat bagi kemudahan perdagangan yang relevan yang diberikan oleh bank seperti yang ditentukan dalam surat tawaran, syarat dan terma am dan standard untuk kemudahan perdagangan.

4. Berapakah yuran dan caj yang perlu dibayar?

▪ Duti Setem	Sebagaimana yang tercatat didalam Akta Duti Setem 1949 (Pindaan 1989)
▪ Yuran Jaminan Yang Perlu Dibayar Kepada Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP)	0.5% yuran jaminan setahun ke atas baki tertunggak. Yuran jaminan termasuk dalam kadar faedah.
▪ Yuran Komitmen	Yuran komitmen pada kadar 1.00% setiap tahun akan dikenakan pada bahagian kemudahan pinjaman berjangka yang belum digunakan.
▪ Yuran Pembatalan Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan (SJPP)	RM100.00 bayaran pembatalan ke atas pinjaman SJPP yang diluluskan.
▪ Cukai	Tertakluk kepada semua cukai dan pungutan yang dikenakan sekarang atau selepasnya oleh undang- undang
▪ Caj Dokumentasi Kemudahan Business Banking 'In-House'	Bayaran dokumentasi sehingga RM5,000.00* (untuk jumlah pembiayaan sehingga RM10.0 juta) Note:* Tertakluk kepada kelayakan.
▪ Lain-lain Yuran & Caj	Semua kos dan perbelanjaan seperti yuran guaman atau lain-lain caj dokumentasi yang terlibat bagi penyediaan semua dokumen permohonan dan melengkapkan dokumen untuk melindungi pihak Bank

5. Sekiranya saya gagal memenuhi obligasi saya?

▪ Denda Pembayaran Lewat Pada Pinjaman Berjangka	1.00% setahun ke atas jumlah tertunggak
▪ Hak Penyelesaian	Pihak Bank berhak menggunakan mana-mana baki kredit dalam akaun anda yang dibuka di Bank untuk melunaskan apa jua jumlah ansuran tertunggak melibatkan pembiayaan ini.
▪ Kadar Kemungkiran	Jika berlaku kemungkiran (tiada pembayaran) sebanyak tiga (3) kali berturut-turut, pembayaran faedah sebelum bayaran ansuran atau semasa bayaran ansuran, pihak Bank berhak untuk menukar kadar keuntungan efektif ditambah kepada + 2.50% setahun atau + 1.00% setahun melebihi kadar yang telah ditetapkan, yang mana lebih tinggi dan dikenakan ke atas baki pembiayaan, atau pihak Bank juga berhak berdasarkan budi bicara mengenakan lain-lain kadar yang ditentukan pada bila-bila masa.

Nota: Notis akan diberi kepada pelanggan

6. Jika saya menjelaskan baki pembiayaan sebelum tempoh matang?

Tempoh Penyelesaian	Tiada
Yuran Penalti Penyelesaian Awal	Tiada

7. Adakah saya memerlukan perlindungan insurans/ takaful?

Polisi insurans berikut disyorkan kepada pelanggan (tidak terhad kepada):

- a) Skim Perlindungan Peribadi Berkurungan Berjangka (PRTA)
- b) Perlindungan Overdraf PKS (SME ODP Plus)
- c) PremierCash Refund

Polisi insurans yang di sebutkan di atas adalah untuk melindungi pemilik syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal.

8. Adakah saya memerlukan penjamin?

Ya, Jaminan Bersama dan Berasingan diperlukan untuk Syarikat Sendirian Berhad manakala Jaminan Individu diperlukan oleh Syarikat Pemilikan Tunggal, Rakan Kongsi atau Perkongsian Liabiliti Terhad.

9. Apakah risiko utama?

Kadar faedah pembiayaan yang telah ditetapkan ini boleh berubah dari semasa ke semasa mengikut perubahan dalam Kadar Pinjaman Asas (KPA). Peningkatan dalam kadar faedah boleh menyebabkan jumlah bayaran ansuran bulanan yang lebih tinggi.

Jika anda mempunyai masalah untuk membuat bayaran balik, sila hubungi kami lebih awal untuk berbincang mengenai alternatif bayaran balik.

10. Apakah yang perlu dilakukan jika terdapat sebarang perubahan maklumat untuk menghubungi saya?

Adalah penting bagi anda untuk memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan anda dapat dihubungi atau menerima surat-menyurat tepat pada masanya. Untuk mengemaskinikan maklumat perhubungan anda, anda boleh menghubungi kami melalui satu daripada saluran berikut, M2U atau cawangan bank dimana akaun anda diselenggarakan.

11. Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- I) Jika anda mempunyai masalah dalam membuat bayaran balik, anda perlu menghubungi kami secepat mungkin untuk berbincang mengenai alternatif bagi bayaran balik. anda boleh menghubungi kami di alamat yang berikut:

Pusat Perniagaan: _____
Alamat: _____
Tel/Faks: _____ e-mel: _____

- II) Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK), sebuah agensi yang ditubuhkan oleh Bank Negara Malaysia untuk menyediakan perkhidmatan percuma mengenai pengurusan wang, kaunseling kredit dan penstrukturan semula hutang untuk individu. anda boleh menghubungi AKPK di alamat yang berikut:

Tingkat 8, Maju Junction Mall
1001, Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
Tel: 1-800-22-2575 E-Mail: enquiry@akpk.org.my

- III) Jika anda tidak berpuas hati dengan cara kami menjawab pertanyaan atau aduan anda, sila hubungi Bank Negara Malaysia link atau telelink di:

Blok D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato'Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Faks: 03-21741515 e-Mel: bnmtelelink@bnm.gov.my

12. Di mana boleh saya mendapatkan maklumat selanjutnya?

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan, sila hubungi kami di:

- Cawangan Maybank atau Pusat Perniagaan
- Hotline Pelanggan maybank di 1-300-88-6688 (Malaysia), +603 7844 3696 (Luar Negara), atau E-mail:mgcc@maybank.com

13. Pakej pembiayaan lain yang disediakan:

1. Pakej Pembiayaan SME Plus
2. Fast Trade
3. Maxiplan
4. Skim Jaminan Kerajaan PEMULIH (PGGS)

Penafian Tuntutan

Maklumat yang disediakan dalam helaian maklumat produk ini adalah bagi tujuan informasi dan tidak terikat kepada pihak Bank. Terma dan syarat adalah seperti yang ditetapkan dalam surat tawaran dan perjanjian kemudahan tertakluk kepada penilaian kredit serta kelulusan kemudahan pembiayaan ini.

Nota Penting:

Pihak bank mempunyai hak untuk mengambil tindakan undang-undang jika anda gagal untuk membuat bayaran balik pembiayaan anda.

Pengakuan Pelanggan

Saya mengakui bahawa penjelasan yang mencukupi telah diberikan oleh pegawai bank kepada saya mengenai syarat-syarat penting dalam dokumen ini.

[*Untuk Perkongsian/Pemilikan Tunggal]

[*Untuk Syarikat]

.....
Cop Perniagaan
Nama Penandatanganan yang Sah:
Nombor Kad Pengenalan:
Tarikh:

.....
Penandatanganan yang Sah dan Cop Perniagaan
untuk <*Syarikat>Nama Pelanggan>
Nama:
Nombor Kad Pengenalan:
Tarikh: