

KEMPEN “MENANGI PAKEJ UBAHSUAI RUMAH IMPIAN ANDA BERNILAI SEHINGGA RM1.1 JUTA DENGAN PEMBIAYAAN RUMAH MAYBANK!” FY2024

Terma dan Syarat:

1. Kempen “Menangi Pakej Ubahsuai Rumah Impian Anda Bernilai Sehingga RM1.1 Juta Dengan Pembiayaan Rumah Maybank!” (selanjutnya dirujuk sebagai “Kempen”) akan bermula pada **1 Februari 2024** dan berakhir pada **31 Julai 2024**, kedua-dua tarikh termasuk, kecuali diberitahu sebaliknya (“Tempoh Kempen”).
2. Kempen terbuka kepada pelanggan Maybank dan/atau Maybank Islamic Berhad (“Maybank Islamic”)(**secara kolektif dirujuk sebagai “Maybank”**) yang menepati kriteria dengan reputasi baik, dan ditentukan atas budi bicara Maybank.
3. Pelanggan Yang Layak boleh menyertai dalam cabutan Kempen dengan memenuhi Kriteria dengan menggunakan Penyelesaian Pemilikan Rumah seperti yang diterangkan di bawah (“Pelanggan Yang Layak”). Tiada borang penyertaan diperlukan.

No	Kriteria untuk Memenangi Pakej Ubahsuai Rumah Impian Anda	Bilangan Penyertaan	Pengiktirafan Penyertaan
i.	Dalam Tempoh Kempen, berjaya mengambil Pinjaman/Pembiayaan MyDeco dengan jumlah pembiayaan minimum RM50,000.	2	Selepas pelaksanaan dokumen pinjaman/pembiayaan selewat-lewatnya pada 31 Ogos 2024.
ii.	Dalam Tempoh Kempen, berjaya mengambil Pinjaman/Pembiayaan Hartanah Kediaman Maybank dengan jumlah pembiayaan minimum RM350,000 dari Pasaran Utama (pembiayaan pembelian hartanah terus dari pembangun) atau Pasaran Sekunder (pembiayaan pembelian hartanah siap melalui jualan sub) bersamaan dengan berjaya mengambil Pinjaman/Pembiayaan MyDeco dengan jumlah pembiayaan minimum RM50,000.	3	Selepas pelaksanaan dokumen pinjaman/pembiayaan selewat-lewatnya pada 31 Ogos 2024.
iii.	Dalam Tempoh Kempen, berjaya mengambil Pinjaman/Pembiayaan Rumah + Reno Maybank dengan jumlah pembiayaan minimum RM500,000 dari Pasaran Sekunder (pembiayaan pembelian hartanah bertanah siap melalui jualan sub)	4	Selepas pelaksanaan dokumen pinjaman/pembiayaan selewat-lewatnya pada 31 Ogos 2024.
iv.	Dalam Item 1, 2 & 3 di atas, hartanah kediaman yang dibiayai mestilah disahkan sebagai lestari, mesra alam atau hijau oleh badan-badan yang disahkan seperti Indeks Bangunan Hijau (GBI), GreenRE, Leadership in Energy and Environmental Design (LEED).	1	Hartanah harus disenaraikan dalam senarai projek hijau bank seperti yang terdapat dalam Lampiran I.
Kriteria untuk Memenangi Baucar Tunai Ditaja oleh The Makeover Guys Sdn Bhd			Pengiktirafan

v.	<p>Dalam Tempoh Kempen, berjaya mengambil Pinjaman/Pembiayaan MyDeco dan mendaftar untuk pakej pengubahsuaian yang ditawarkan oleh The Makeover Guys Sdn Bhd.</p> <p>The Makeover Guys Sdn Bhd (No Syarikat: 1125623-P) merupakan perusahaan yang menyediakan produk dan perkhidmatan reka bentuk dalaman dan pengubahsuaian kepada pemilik individu hartanah kediaman terpilih di Lembah Klang, Johor Bahru, Kuching dan Kota Kinabalu.</p>	<p>1,000 pelanggan pertama yang menerima tawaran pinjaman/pembiayaan MyDeco dan menerima perkhidmatan pengubahsuaian yang ditawarkan oleh The Makeover Guys Sdn Bhd, selewat-lewatnya pada 31 Ogos 2024</p>
----	--	---

4. Pekerja Maybank, pekerja agensi pengiklanan dan promosi serta keluarga terdekat mereka yang terlibat secara langsung dalam Kempen tidak layak untuk menyertai Kempen ini.
5. Hadiah-hadiah yang akan diberikan di bawah Kempen adalah seperti berikut: -

HADIAH		Kuantiti	Nilai (RM)
Hadiah Utama	Pakej Ubahsuai / Pembaharuan bernilai sehingga RM50,000	1x	50,000
Hadiah Pertama	Pakej Ubahsuai / Pembaharuan bernilai sehingga RM20,000	1x	20,000
Hadiah Kedua	Pakej Ubahsuai / Pembaharuan bernilai sehingga RM15,000	1x	15,000
Hadiah Ketiga	Pakej Ubahsuai / Pembaharuan bernilai sehingga RM12,000	1x	12,000
Hadiah Saguhati	Pakej Ubahsuai / Pembaharuan bernilai sehingga RM1,000	3x	3,000
JUMLAH KESELURUHAN			100,000

BAUCAR TUNAI	Kuantiti	Jumlah Tunai (RM)
Baucar Tunai bernilai RM1,000.00 setiap satu untuk 1,000 pelanggan pertama yang menerima tawaran pinjaman/pembiayaan MyDeco dan menerima perkhidmatan pengubahsuaian dengan perbelanjaan minimum RM45,000.00 yang ditawarkan oleh The Makeover Guys Sdn Bhd.	1,000x	1,000,000.00

6. Pelanggan Yang Layak dipilih sebagai pemenang Hadiah Utama, Hadiah Pertama, Hadiah Kedua, Hadiah Ketiga, dan Hadiah Saguhati berhak menerima rebat tunai setara dengan nilai pakej ubahsuai/pembaharuan masing-masing ATAU sehingga nilai fasiliti ubahsuai/dekorasi yang diluluskan dan dikeluarkan sepenuhnya oleh Maybank, yang mana lebih rendah.
7. Rebate tunai akan dikreditkan ke dalam akaun pinjaman/pembiayaan rumah pemenang Hadiah Utama, Hadiah Pertama, Hadiah Kedua, Hadiah Ketiga, dan Hadiah Saguhati setelah penyelesaian kerja ubahsuai/pembaharuan atau apabila kemudahan tersebut dikeluarkan sepenuhnya oleh Maybank, yang mana lebih awal dan baki yang belum dibayar di bawah akaun Pinjaman Rumah/ Pembiayaan anda akan dikurangkan dengan kadar yang sewajarnya.

8. Tarikh cabutan untuk pemenang akan dibuat pada 30 September 2024 secara rawak menggunakan program Maybank randomizer.
9. 1,000 baucar tunai akan diberikan kepada 1,000 pelanggan pertama yang layak yang memenuhi kriteria kelayakan seperti yang dinyatakan dalam klausa 3(v) di atas. Isu atau aduan daripada pelanggan mengenai baucar tunai, jika ada, perlu diselesaikan antara pelanggan dan The Makeover Guys Sdn Bhd
10. Pemenang yang disenaraikan akan dihubungi oleh wakil telefon Maybank. Jika pemenang yang disenaraikan tidak dapat dihubungi melalui telefon berdasarkan rekod yang disimpan di Maybank cawangan tempat pinjaman/pembiayaan rumah diselenggarakan pada percubaan pertama atas sebab termasuk, tetapi tidak terhad kepada keadaan berikut; tiada jawapan, nombor tidak digunakan, tiada sambungan, peti suara tercapai, percubaan kedua akan dibuat dalam dua (2) jam setelah percubaan pertama untuk menghubungi pemenang yang disenaraikan.
11. Jika percubaan kedua juga tidak berjaya disebabkan oleh keadaan yang dinyatakan di dalam klausa 9 di atas, Maybank berhak untuk mengecualikan pemenang yang disenaraikan pertama dan meneruskan untuk menghubungi pemenang yang disenaraikan seterusnya atau pemenang-pemenang untuk setiap Kategori Hadiah yang dinyatakan di dalam klausa 5 di atas.
12. Maybank memegang hak untuk memilih pemenang tambahan untuk menggantikan mana-mana pemenang yang mungkin tidak menepati kriteria atau disingkirkan atas sebab apa pun tanpa memberikan sebarang alasan sepanjang Tempoh Kempen.
13. Semua penyertaan dan keputusan yang direkodkan oleh Maybank adalah muktamad dan memihak. Keputusan Maybank mengenai semua perkara yang berkaitan dengan pertandingan adalah muktamad, memihak, dan mengikat. Sebarang surat-menyurat lanjut, rayuan, protes, atau percubaan untuk membantah hal yang sama tidak akan dilayan dalam apa jua keadaan.
14. Semua nama pemenang akan diumumkan di laman web Maybank2u di www.maybank2u.com.my dan/atau sebarang cara lain yang diputuskan mengikut keputusan Maybank.
15. Semua hadiah untuk Kempen ini tidak boleh dipindahkan atau ditukar ganti dan tertakluk kepada Terma dan Syarat yang dinyatakan di sini. Pemenuhan hadiah harus dilengkapkan dalam tempoh 12 bulan dari pemberitahuan kepada pemenang. Sebarang hadiah di mana pemenang tidak memenuhi kriteria akan dilucuthakkan.
16. Semua pemenang Kempen secara peribadi bertanggungjawab ke atas semua cukai, kadar, yuran kerajaan, atau sebarang caj lain yang mungkin dikenakan terhadap mereka di bawah undang-undang yang berkenaan, jika ada, dan kos pemasangan, jika berkenaan, berkaitan dengan hadiah dan Kempen
17. Maybank tidak akan bertanggungjawab atau terikat dalam hal kegagalan teknikal apa pun, campur tangan, gangguan, dan/atau kesilapan elektronik atau manusia dalam pentadbiran dan/atau pemprosesan transaksi yang dilakukan melalui aplikasi MAE, Maybank2u Biz, Maybank2u, atau Maybank2e, asalkan hal tersebut tidak disebabkan oleh Maybank.
18. Maybank berhak untuk menarik diri, membatalkan, menangguh, memanjangkan, atau menghentikan Kempen ini lebih awal sepenuhnya atau sebahagiannya dan berhak untuk mengubah sebarang terma dan syarat yang terkandung di sini, dari semasa ke semasa dengan memberikan sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari kalendar pemberitahuan terlebih dahulu, pemberitahuan tersebut akan dipaparkan melalui laman web Maybank2u di www.maybank2u.com.my atau melalui saluran lain yang ditentukan oleh Maybank. Tanggungjawab Pelanggan Yang Layak ialah untuk mendapat maklumat atau mencari pemberitahuan yang sah.
19. Dengan menyertai Kempen ini, Pelanggan yang menepati kriteria bersetuju untuk mengakses laman web Maybank2u di www.maybank2u.com.my secara berkala untuk melihat terma dan

syarat di sini dan mendapatkan penjelasan daripada Maybank sekiranya sebarang Terma & Syarat tidak difahami sepenuhnya.

20. Dengan menyertai Kempen ini, Pelanggan Yang Layak bersetuju untuk terikat dengan Terma dan Syarat di sini dan bersetuju serta memberikan kebenaran untuk membenarkan data peribadi mereka dikumpul, diproses, dan digunakan oleh Maybank mengikut Notis Privasi Maybank, yang boleh dilihat di www.maybank2u.com.my ("Pernyataan Privasi Maybank dan Borang PDPA untuk Pelanggan Individu").

Selain itu, tanpa merugikan terma dalam Pernyataan Privasi Maybank dan Borang PDPA untuk Pelanggan Individu, Pelanggan Yang Layak bersetuju dan memberikan kebenaran untuk data peribadi atau maklumat mereka dikumpul, diproses, dan digunakan oleh Maybank untuk:

- a) tujuan Kempen; dan aktiviti pemasaran dan promosi yang dijalankan oleh Maybank, termasuk tetapi tidak terhad kepada sebarang bentuk media iklan atau publisiti dan bahan seperti rakaman audio dan/atau visual yang diterbitkan melalui akhbar, rangkaian televisyen, stesen radio atau media dalam talian dan digital serta di Internet. Aktiviti pemasaran dan promosi termasuk tanpa had penggunaan dan/atau penerbitan sebarang butir yang disediakan dan/atau berkaitan dengan penyertaan, bahan temu ramah serta jawapan dan gambar yang berkaitan. Dalam hal ini, Pelanggan Yang Layak bersetuju untuk bekerjasama dan mengambil bahagian dalam semua aktiviti pengiklanan dan publisiti Maybank berkenaan dengan Kempen.

Nota: PDPA merujuk kepada Akta Perlindungan Data Peribadi (2010).

21. Maybank dan pegawai, pembantu, pekerja, wakil, dan/atau ejennya (termasuk tanpa had, mana-mana pembekal perkhidmatan pihak ketiga yang diupah oleh Maybank untuk tujuan Kempen ini) tidak akan bertanggungjawab kepada Pelanggan Yang Layak dalam Kempen ini atas sebarang kerugian atau kerosakan langsung, tidak langsung, istimewa, atau bersifat konsekuensi (termasuk tetapi tidak terhad kepada kerugian pendapatan, keuntungan, atau reputasi baik) yang timbul dari atau berkaitan dengan Kempen ini melainkan disebabkan oleh sebarang kelalaian atau pengabaian yang besar oleh Maybank.
22. Maybank tidak akan bertanggungjawab dan/atau berkewajipan atas sebarang kerugian yang dialami oleh Pelanggan Yang Layak berpunca secara langsung atau tidak langsung daripada penyertaan Pelanggan yang menepati kriteria dalam Kempen ini atau sebaliknya. Selanjutnya, Maybank tidak akan bertanggungjawab atas sebarang keingkaran terhadap obligasinya di bawah Kempen ini disebabkan oleh sebarang peristiwa keadaan majeure yang merangkumi tetapi tidak terhad kepada tindakan Allah, perang, rusuhan, mogok, tindakan industri, kebakaran, banjir, kemarau, ribut atau sebarang peristiwa di luar kawalan Maybank.
23. Maybank berhak untuk menolak/menafikan kelayakan mana-mana Pelanggan Yang Layak yang tidak mematuhi terma dan syarat yang dinyatakan di sini dan/atau ditemui atau disyaki sedang merosakkan Kempen dan/atau proses atau operasi Kempen ini yang melibatkan aktiviti penipuan termasuk sebarang tindakan penipuan dan/atau penipuan berkaitan dengan Kempen.
24. Terma dan Syarat ini akan tertakluk kepada Undang-undang Malaysia dan di bawah bidang kuasa eksklusif Mahkamah Malaysia.
25. Untuk maklumat, pertanyaan, maklum balas, dan/atau aduan berkaitan Kempen, sila hubungi talian hotline Khidmat Pelanggan Maybank di 1 300 88 6688 atau +603 7844 3696. Sebagai alternatif untuk maklum balas dan/atau aduan, Pelanggan Yang Layak boleh memilih untuk menghantar e-mel kepada Maybank melalui borang maklum balas di laman web Maybank2u www.maybank2u.com.my.

-Penghujung Terma dan Syarat KEMPEN “MENANGI PAKEJ UBAHSUAI RUMAH IMPIAN ANDA BERNILAI SEHINGGA RM100,000 DENGAN PEMBIAYAAN RUMAH MAYBANK!” FY2024 -

Lampiran 1

Nama Projek	Lokasi
11 Brook Residences	Bayan Lepas, Penang
Amaryllis, Tamansari	Rawang, Selangor
Arcuz Kelana Jaya (The Arcuz)	Kelana Jaya Petaling Jaya
Arica	Seri Tanjung Pinang, Penang
Arte @ Mont Kiara	Mont Kiara, Kuala Lumpur
Arte Cheras - Menara A	Taman Midah, Kuala Lumpur
Arte Cheras - Menara B	Taman Midah, Kuala Lumpur
Arte Mont Kiara (Serviced Apartment)	Mont Kiara, Kuala Lumpur
Bandar Gamuda Gardens	Kuang Selangor
Bandar Rimbayu	Telok Panglima Garang Klang
Bay21	Likas Kota Kinabalu Sabah
Bukit Bintang City Centre	Kuala Lumpur
City Of Dream	Jalan Sultan Ahmad Shah, Penang
Datum Incity Hostel/Serviced Apartment	Jalan Jelatek Kuala Lumpur
D'clover Residences	Bukit Jalil, Kuala Lumpur
D'cosmos Residence	Bukit Jalil, Kuala Lumpur
D'terra Residences	Bukit Jalil, Kuala Lumpur
D'vine @ Central Park Damansara	Bukit Jalil, Kuala Lumpur
Eco Ardence	Shah Alam
Eco Botanic	Taman Setia Tropika, Johor
Eco Horizon	Penang
Eco Majestic	Semenyih Selangor
Eco Sanctuary Shah Alam	Setia Alam Seksyen U13, Selangor
Eco Terraces, Paya Terubong	Penang
Edgewood, Skysantuary Residence	Setapak Kuala Lumpur
Emerald Bay (Phase 1a)	Puteri Harbour , Johor
Emerald Bay (Phase 1b) (Spring Tide)	Puteri Harbour , Johor
Emerald Bay (Phase 2) (Spring Tide)	Puteri Harbour , Johor
Empire Damansara	Bangsar, Kuala Lumpur
Emporis (Residential)	Kota Damansara Petaling Jaya
Emporis @ Kota Damansara	Amansuria Damansara
Emporis @ Kota Damansara - Block B	Amansuria Damansara

Lampiran 1-sambungan-

Nama Projek	Lokasi
Forest City Golf PH 1 Plot 15	Pulau Satu, Gelang Patah, Johor
Fortune Centra	Petaling Jaya, Selangor
Fortune Perdana	Petaling Jaya, Selangor
Highpark Suites - North Tower	Pj Trade Centre, Petaling Jaya
Hillcrest Heights	Puchong, Selangor
Imperia Condominium, Puteri Harbour	Kuala Lumpur
Infinitum	Kuala Lumpur
Irama Wangsa (Iraman Wangsa)	Wangsa Maju Kuala Lumpur
Jendela Residences (Parcel J)	Petaling Jaya, Selangor
Kaia Residence (Residensi Equien 9)	Seri Kembangan, Selangor
Kanvas Soho	Cyberjaya, Selangor
Ken Rimba	Shah Alam
Ken Rimba Condominium 1	Shah Alam
Ku Apartment (Suites)	Kemuning, Shah Alam
Leisure Farm Resort Central Spine	Iskandar Johor
Lumi@Tropicana	Mutiara Damansara, Petaling Jaya
Marvelane Homes By The Lake	Subang Jaya, Petaling Jaya
Megah Rise Residence	Taman Segar Cheras, Kuala Lumpur
Metropark Plot 20b Mixed Development	Subang Jaya , Petaling Jaya
Mezzo	Light City, Penang
Millerz Square, Old Klang Road Development	Kuala Lumpur
Nidoz Residences @ Desa Petaling	Kuala Lumpur
Parc 3	Cheras Kuala Lumpur (KL South)
Parc 3 @ Kl South	Petaling Jaya Selangor
PJ Midtown, Section 13, Petaling Jaya	Taman Tun Dr Ismail, Kuala Lumpur
Potpourri @ Ara Damansara	Petaling Jaya, Selangor
Residensi Allevia Mont Kiara	Mont Kiara, Kuala Lumpur
Residensi Allevia Mont'kiara	Solaris Dutamas, Kuala Lumpur
Residensi Heliks - Type B - Type F	Sungai Petani, Kedah
Residensi Maya Ara, Phase Ad6n	Petaling Jaya, Selangor
Residensi Minh Mont' Kiara	Kuala Lumpur
Residensi Riana Dutamas 1	Segambut, Kuala Lumpur
Residensi Riana Dutamas 2	Segambut, Kuala Lumpur
Residensi Satu Stonor	Kuala Lumpur
Residensi Solaris Parq	Mont Kiara Kuala Lumpur

Lampiran 1-sambungan-

Nama Projek	Lokasi
Residensi Sunway Alishan	Bandar Sunway, Selangor
Residensi Sunway Belfield Tower A	Bandar Sunway, Selangor
Residensi Sunway Belfield Tower B	Bandar Sunway, Selangor
Residensi Sunway Belfield, Tower C	Bandar Sunway, Selangor
Residensi Yoo 8 (8 Conlay)	Kuala Lumpur
Scarletz Suites	Bukit Jalil, Kuala Lumpur
Sentral Suites	Kuala Lumpur
Seri Wangsa (Sunway Artessa)	Kuala Lumpur
Stonor 3	Kuala Lumpur
Stonor 3, Klcc	Lingkar Syed Putra, Kuala Lumpur
Suite Canselor	Taman Melati Utama, Kuala Lumpur
Sunway Artessa	Bandar Sunway, Selangor
Sunway Avila Residences	Bandar Sunway, Selangor
Sunway Avila Residences - Tower B	Bandar Sunway, Selangor
Sunway D'hill Residences - Open Market	Petaling Jaya Selangor
Sunway D'hill Residences - Rsku	Petaling Jaya Selangor
Sunway Flora Residences - Block A	Subang Jaya Selangor
Sunway Flora Residences - Block B	Subang Jaya Selangor
Sunway Geolake Residences	Petaling Jaya Selangor
Sunway Onsen Suites	Ipoh, Perak
Sunway Serene @ Petaling Jaya	Petaling Jaya Selangor
The Horizon Residences	Jalan P. Ramlee, Kuala Lumpur
The Meg	Penang
The Met (Tower B)	Kuala Lumpur
The Residences	Petaling Jaya Selangor
The Ruma (Serviced Residence)	Mont Kiara, Kuala Lumpur
The Stallionz @ Ipoh White Times Square	Bukit Jalil, Kuala Lumpur
The Zizz @ Damansara North	Kelang Lama, Kuala Lumpur
Titian Sama Sdn Bhd - Residensi Estetik 8 (Est8)	Kota Damansara Pju 5, Selangor
Tropicana Avenue	Petaling Jaya Selangor
Tropicana Gardens	Petaling Jaya Selangor
TRX Residences 1 @ Tun Razak Exchange	Jalan Binjai, Kuala Lumpur
Y Cantonments	Ampang, Selangor